

働く男のライフスタイル情報紙

Biz^[ビズスタ]LifeStyle

NO.11
2018 05

ビズスタ NO.12は2018年9月28日(金)発行

『BizLifeStyle』は東京、神奈川、関西、京都・滋賀、
仙台、福岡、名古屋、広島にて62万部発行
下記URLまでアクセスを。

www.biz-s.jp

広告掲載に関するお問い合わせ・申し込みは
TEL.052-219-7011 FAX.052-219-7041
www.dac-group.co.jp/

企画・制作/株式会社デイリー・インフォメーション中部
〒460-0003 名古屋市中区錦1-20-12 伏見ビル6F
© 2018 DAILY INFORMATION CHUBU CO.,LTD

巻頭特集

Engage in a hobby

いい趣味があると 休日が待ち遠しくなる。

楽しみが増えると、人生はずっとずっと豊かになる。

仕事に熱中する大人は格好いいが、そんな大人がオフの日に趣味を楽しむ姿はもっと格好いい。

趣味と共にある休日は誰の為でもなく、自分の為だけの時間。

そんな贅沢な時間が日常に潤いを与え、人生を豊かにしていくのだ。

仕事以外に熱中できるものなんてない、そう口にする人も多いだろう。

しかし、熱中できる何かは、ふとしたきっかけで見つかるものだ。

たとえば最高の車と出逢ったとき。その瞬間から退屈な休日が鮮やかに色づいていくだろう。

Engage in a hobby



カジュアルに軽快に楽しむ、最強のポルシェ SUV

街中もオフロードも爽やかに駆け抜ける。
その走りは、きっと人生を豊かにする。



Model Lineup

マカン	718	911	パナメーラ	カイエン Platinum Edition
6,990,000円～	6,550,000円～	12,440,000円～	11,620,000円～	9,440,000円～

「Biz Life Style 名古屋」限定プレゼント

日時 5/26(土)・5/27(日) 10:00～18:00

「Biz Life Style 名古屋」を見てご来店下さったお客様に、素敵なプレゼントをお渡しいたします。ぜひお気軽にお越しください。

10cmほどマカンの方が小ぶり。ただ、ボディサイズは小さいが走りは兄貴分のカイエンにも決して引けを取らない。むしろ、加速やハンドリングの感覚はマカンの方が優れていると言っても良いだろう。実際に高速道路でアクセルを踏み込むと718と同じような質のエンジン音と躍動感が伝わってくるのである。シルエットはSUV車そのものだが、見えないところにスポーツカーとしてのポルシェも潜んでいるように、価格帯もカイエンより抑えられているため、新車であっても600万円台から手に入ることができ、よりカジュアルに、より軽快に楽しむにはマカンは最高の車だろう。

ちなみに輸入車は壊れやすいというイメージが定着しているが、ポルシェはこれまでに生産された全車両のうち70%が現役で走っているそうだ。これは70年前にポルシェが初めて生産したスポーツカー356を含む数字である。もちろん消耗していく部品はあるが、本質的にはマカンは最高の車だろう。

「ポルシェといえばスポーツカー」そんなイメージを抱いている人は多いだろう。特にスーパーカーブーム時代を知る人はサーキットを駆け抜ける憧れのレーシングカーとしてポルシェを眺めていたはずだ。だからこそ、2002年にポルシェ初のSUV車・カイエンが登場したときは大きな衝撃を覚えたのではないだろうか。実際に当時はポルシェがSUV領域に参入したことが否定的な声もあったようだ。しかし、そのような反応は日本だけであり、欧米ではごく自然に受け入れられたという。何故ならポルシェは昔からバリ・ダカール・ラリー(パリ・ダカールなど砂漠を駆け巡るようなオフロードレースに参戦していたからだ。1984年と1986年にはパリ・ダカールで優勝を果たしており、欧米ではサーキットだけでなくオフロードに強い車として認識されていたのである。

そんなポルシェがSUV車の開発に乗り出したのは、ごく自然の流れと言えるだろう。こうして登場したカイエンも、既にオフロードレースにおいて輝かしい実績を残している。なかでもその実力を世界に知らしめたのは、ヨーロッパ大陸を横断するトランスシベリアラリーである。2008年に行われた大会では、上位6位までをカイエンが独占するという驚くべき快挙を成し遂げたのである。しかし、本当に驚くべきポイントはレース用に開発された専用車両ではなく、一般的なカイエンをベースにした車両でこの成績を叩き出したことだ。通常このようなレースに参戦する車は、徳単位のお金をつぎ込み特別に開発される。ポルシェは一般販売されているカイエンとほぼ同じ車で勝利したのである。

SUV車としてのポルシェの強みはバランスの良さだろう。SUV車は車高を高くすることで重心と支点のバランスが崩れ、横転しやすくなるのだが、ポルシェがくりだすSUV車はそもそもその構造がまったく違うのだ。通常は従来の車をベースにして新しい車が開発されるが、ポルシェの車はすべて一から専用設計されているのである。これはポルシェが自動車メーカーではなく、もともと設計事務所だったことに関係しているのかもしれない。



車の感覚がよくわかる絶妙な目線の高さ

マカンは目線の位置が高すぎず、低すぎず、車の感覚がよくわかる。車に乗り慣れない人でも扱いやすく、性別や年代を問わず安心して乗れるサイズ感である。また、ポルシェの車には人の動作と車の動きがシンクロするような一体感があり、ごく自然な感覚で心地よく車を操ることができる。しばらくポルシェに乗ってから他の車に乗るとその違いは明白で、もうポルシェ以外の車には乗れなくなるという人も少なくない。車の運転にはさほど興味が無いという人もハンドルを握るのが楽しくなるはずだ。



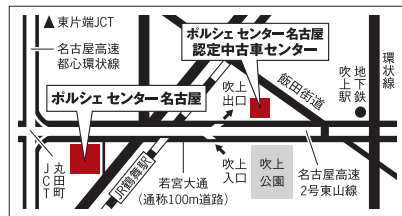
ポルシェセンター名古屋

名古屋市中区千代田5-7-1
TEL/052-241-0911



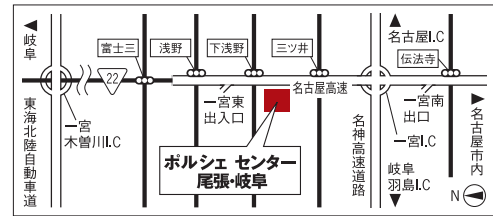
ポルシェセンター名古屋 認定中古車センター

名古屋市中千種区千種3-38-15
TEL/052-732-0550



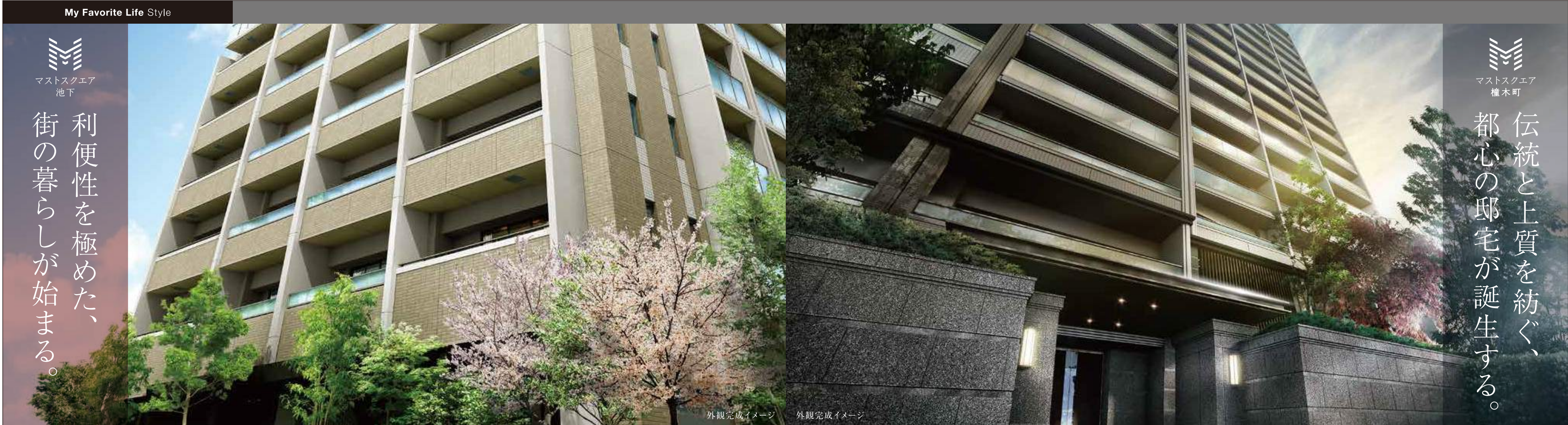
ポルシェセンター尾張・岐阜

一宮市島崎1-6-2
TEL/0586-81-0997



ポルシェセンター名古屋
<http://www.porsche-nagoya.jp>

ポルシェセンター尾張・岐阜
<http://www.porsche-owari-gifu.jp>



利便性を極めた、
街の暮らしが始まる。

伝統と上質を紡ぐ、
都心の邸宅が誕生する。

～街の暮らしを自由に楽しむプレミアムレジデンス～

～歴史の情緒を享受する静穏な邸宅街「東区・槇木町」～



最寄りの成城石井までは徒歩6分

名古屋・栄までダイレクトに繋がる地下鉄東山線は、利便性の高い暮らしを求める人にとって最も人気のある沿線。なかでも都心部のやや東に位置する池下エリアはフラットな地形に並木道や和食・フレンチの名店、カフェ、スーパーなどの商業施設などが点在する洗練された街として根強い人気を誇っている。そんな池下エリアに都会的な暮らしを謳歌するための分譲マンション「マストスクエア池下」が間もなく竣工する。構造は天空へと伸びる地上17階建ての免震タワー。都会的な空気を醸し出す美しい建築デザインが印象的な分譲マンションである。住戸プランは55㎡超の1LDK・100㎡超の3LDKまで用意されており、単身やファミリーなど多様なライフスタイルに対応している。すでに全タイプの内覧が可能だが部屋に足を踏み入ると、きつとその天井高に驚かされるだろう。リビングなど居室の天井高は約2.6mあり、これは一般的なマンションよりも高く、空間に寛裕なゆとりを設けることで、広々とした開放的な居住環境を演出しているのだ。

マストスクエア池下には池下駅まで徒歩4分。池下駅から栄駅までの地下鉄乗車時間はわずか7分です。目の前に都市機能が広がる。また、先進のセキュリティシステムや玄関前ゴミ回収サービスなど、安全かつ快適な暮らしを実現する要素が揃っているため、都会の利便性を享受しながら軽快かつスタイリッシュな暮らしを手に入れることができるだろう。



槇木町周辺の街並みイメージ

江戸時代に、多くの武家屋敷が並び城下町として発展した東区・槇木町。四百年の時を経た今も周辺には白漆の塀や黒塗りの塀がそびえに残されており、歴史情緒漂う街として知られている。また、その一方で明治から昭和初期にかけては名古屋を代表する財界人が多く移り住むようになり、広大な屋敷や洋折衷のモダンな建築物が立ち並び邸宅街として注目を集めるようになった。長い歴史を歩んできたこの街には独特の風格があり、槇木町という名前に憧れを抱く人は少なくないだろう。間もなく誕生する「マストスクエア槇木町」は、まさにこの伝統の街にふさわしい風格を重んじた邸宅である用意されるのは3LDK・4LDKの広々とした間取りが多く、なかには140㎡超のプレミアムなプランもある。また、栄まで約1kmという都心部に位置しながらも平面駐車場が採用されており、その多くは屋根付きの駐車場、いかに広大な土地を賢くにゆったりと使っているかがわかる。

さらに24時間利用できるゴミステーションやゲストルーム、バーテイルーム、アテンドサービスなど、共用部やサービスも充実しており、おもてなしの心が細部にまで息づいている。機能美と品質美に徹底してこだわったこの邸宅には、「上質」という言葉がよく似合う。都心にありながら、潤いある緑景と歴史の薫りを身近に感じられるこの邸宅には、永住するにふさわしい価値があるはずだ。

【先着順販売概要】 ※先着順につき売約済となる場合がございます。予めご了承ください。

【全体物件概要】●所在地/愛知県名古屋市千種区仲田二丁目1804●交通/名古屋市営地下鉄東山線「池下」駅徒歩4分(約320m)、名古屋市営地下鉄東山線「今池」駅徒歩5分(約400m)●地域地区/商業地域、防火地域●敷地面積/1,052.20㎡(公簿・実測)●建築面積595.84㎡●構造・規模/免震構造・鉄筋コンクリート造地上17階、塔屋2階●建築確認番号/第ERI-16025636号(平成28年6月29日)●総戸数/64戸●駐車場/47台(月額使用料17,000円～25,000円)●駐輪場/65台(月額使用料300円)●バイク置場/3台(月額使用料3,000円)●インターネット利用料(月額)/756円●CATV施設利用料(月額)/324円●エレリモーターサービス利用料(月額)/324円●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理・運営業務は管理会社に委託予定●管理会社/積和・ターナルサポート株式会社●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分・区分所有者●完成予定/平成30年5月下旬●入居予定/平成30年7月下旬●事業主体・売主・広告主/積和不動産中部株式会社 国土交通大臣(10)第2961号、東海不動産公正取引協議会加盟(一社)中部不動産協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-24-16 広小路ガーデンアベニュー9階 TEL(052)541-8110●設計・監理/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/矢作建設工業株式会社

【先着順概要】●販売戸数/21戸●間取り/1LDK～3LDK●専有面積/55.86㎡～101.07㎡●バルコニー面積/11.33㎡～25.66㎡●販売価格(税込)/3,550万円～7,570万円●最寄価格帯/3,700万円・3,900万円・4,100万円台(各2戸)●管理費(月額)/14,300円～25,800円●修繕積立金(月額)/6,700円～12,100円●修繕積立基金(引渡時)/559,000円～1,011,000円●管理一時金(引渡時)/13,900円～25,100円●広告制作年月日/平成30年5月7日●広告有効期限/平成30年6月30日



※駐車場に限りがございます。なるべく公共交通機関でのご来場をお願い申し上げます。

いよいよ間もなく竣工!

7月下旬入居開始予定

■マストスクエア槇木町【全体物件概要】 ●所在地/愛知県名古屋市東区槇木町一丁目10番●交通/名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩9分(約720m)、名古屋市営地下鉄名城線「市役所」駅徒歩11分(約860m)名鉄瀬戸線「東大手」駅徒歩9分(710m)●地域地区/近隣商業地域、準防火地域●敷地面積/4,067.55㎡(公簿・実測)●建築面積/2,694.45㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階●建築確認番号/第BVJ-NAG17-10-0972号(平成29年7月31日)●総戸数/132戸●駐車場/128台(使用料未定)●駐輪場/241台(使用料未定)●バイク置場/3台(使用料未定)●トラックルーム/73室(使用料未定)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成していただき、管理・運営業務は管理会社に委託予定●管理会社/積和・ターナルサポート株式会社●分譲後の権利形態/敷地・建物共用部分・専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分・区分所有者●完成予定/平成31年6月上旬●入居予定/平成31年9月下旬●事業主体・売主・広告主/積和不動産中部株式会社 国土交通大臣(10)第2961号、東海不動産公正取引協議会加盟(一社)中部不動産協会会員 〒450-0002 名古屋市中村区名駅4-24-16 TEL(052)541-8110●設計・監理/矢作建設工業株式会社一級建築士事務所●施工/矢作建設工業株式会社

【販売予告概要】●販売戸数/未定●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/69.71㎡～142.72㎡●バルコニー面積/11.76㎡～30.07㎡●販売価格(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金/未定●管理一時金/未定

予告広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の受付及び申込の順位の確保等はできません。予めご了承ください。(販売予定時期/平成30年6月上旬)※販売戸数が未確定のため物件予告概要は全住戸の内容を表示していません。※住戸を一括して販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず本広告において表示いたします。



100年後、今よりも価値のある家に シンプルで逞しい、 オール檜 五寸柱の健康住宅

日本では年数が経過すればするほど、家の資産価値は無くなっていくのが当たり前である。しかし、海外では、古ければ古いほど家の価値が上がっていく。なぜ、海外では価値が上がり、日本では価値が無くなってしまっているのか。それは、日本では会計上の耐用年数が定められていることも関係しているが、もっと根本的な問題として日本の家は長持ちしない家が多いのである。原因は住宅の量産化が進み、使用する素材や工法が大きく変わってしまったことにある。実際に歴史的建造物をはじめ、日本の住宅も戦前に建てられたものは長持ちしている家が多いのである。

アイジースタイルハウスはもともと、健康・長持ち・安全の3つの価値にこだわり、安心して暮らせる家づくりを追求してきた会社である。しかし、熊本地震をきっかけに、より長持ちと安全を強化したブロックプランによる家づくりを始めたのだ。ブロックプランの考え方や構造は至ってシンプル。家の骨組みである「柱・梁」に檜の無垢材を使用し、上下階の柱や耐力壁の位置を合わせることで

逞しい構造を実現しているのである。2階の柱の真下に1階の柱があるというのはごく普通のことだが、最近の住宅はデザイン性や間取りを重視するあまり、柱の位置がずれてしまうケースが多いのだ。もちろん、それでも耐震基準は満たしているのだが、熊本地震の倒壊家屋を分析した結果、上下階の柱のずれに大きな問題があることがわかったという。

また、柱や梁のサイズは最近の住宅では目にするのがない、五寸(約15cm)の太さ。一般的な住宅の柱や梁のサイズは約10cmであるため、その差は一目瞭然だ。アイジースタイルハウスでは、昔の家の大黒柱として使われていたような柱がふんだんに使われているのである。通常、これほど贅沢に無垢材を使用すれば価格は跳ね上がってしまうが、一本の丸太から切り出した丸太の端材を有効に使い切ることでコストを抑えているという。これもシンプルな設計だからこそできること。この日本古来の家づくりを彷彿とさせる五寸柱の家は安全を生み出すだけでなく、きつと年々ともに価値を高めてくれるだろう。



全国初!

ブロックプラン

今しか見られない3つのポイント

- point 1 国産檜、五寸の柱と梁 自然乾燥によるピンク色地震に強い柱の配置
- point 2 断熱材と高性能サッシ 薪ストーブ1台で暖かい。
- point 3 新建材不使用 身持ちしない建材や、合板などの健康を害する資材は一切使用していません。

アイジースタイルハウスのこれまでのキャリアと経験を注ぎ込んだ、日本の住宅を変える工法です。

強い構造

バランスのよい
デザイン品質とコストの
満足感要
予約土地&設計
セミナー

開催日 5/27(日)・6/24(日)

場 所 名古屋オープンスタジオ(名東区)

時 間 13:00~(2時間程度)

予約
不要

構造見学会

開催日 6/16(土)・17(日)

場 所 豊田市岩倉町

開催日 6/30(土)・7/1(日)

場 所 千種区東千種台

時 間 10:00~17:00(最終受付16:00)

※場所の詳細はお電話にてお問い合わせ、または弊社ホームページのイベント情報をご覧ください。



My Favorite Life Style

プライドが生み出した究極これぞ、男の勝負メガネ

眼鏡の聖地・福井県鯖江市でオリジナルブランドを立ち上げ、上質な眼鏡をつくり続けてきたボストンクラブ。しかし、良いモノをつくれればつくほど海外メーカーに模倣されてしまうというジレンマがあったそうだ。

どうするべきか――。同社が出した答えは、他の追随や模倣を許さない「究極の眼鏡づくり」への挑戦であった。そして、企画から試行錯誤を重ね2年の歳月をかけて誕生したのが「ジャボニスムハイスティージ」である。目指したのはシンプルでありながら風格が漂う眼鏡。奇をてらったデザインではないが、絶妙なポリウム感や質感は決して真似ることのできないクリティティだろう。実際にかけてみるとよくわかるのだが眼鏡自体が主張しすぎることはない。しかし、しっかりと顔の一部として馴染みながらも鎧をまとったような力強さを感じさせてくれるのである。モノづくりへのプライドが生み出した、まさに究極の眼鏡といえるだろう。



ジャボニスムハイスティージ
リミテッドエディション
JN-1002SP

フレーム、オリジナルケース、オリジナルドライバー、記念セリート、スベア用オリジナル樹脂ノーズパッドがついたボックスセット
¥64,000(税別)



各先着20名様限定

※無くなり次第終了

ボストンクラブショップサバエにてストラップ・グロス銀座にてめがね拭きを限定プレゼント

眼鏡をご購入いただいたお客様に、オリジナル商品をプレゼントいたします。

【ボストンクラブショップサバエ】

オリジナルアセテート生地で作られた愛知県ストラップ

【グロス銀座】オリジナルめがね拭き

「Biz Life Style名古屋を見た」とお伝えください。



デザイナー 笠島博信

デザインするうえで最も意識したのは質感と醸し出す空気感ですね。眼鏡という枠を越えて、自動車のボディやフォルムなどからもインスピレーションを得ています。ただ、デザインを実現するためには高度な技術が必要で製品化は困難を極めました。「挑戦しがいがある」と職人さんたちが引き受けてくれたおかげで、今までにないモノを生み出せたと思っています。



ボストンクラブショップ サバエ

TEL:0778-52-0890

営業時間／10:00～19:00 定休日／毎週水曜日

〒916-0021 福井県鯖江市三六町1-4-30

www.bostonclub.co.jp



グロス銀座

TEL:03-5579-9890 営業時間／11:00～20:00

〒104-0061 東京都中央区銀座2-5-18銀座白井ビル1階・B1階

www.gloss-eyes.com

※ボストンクラブショップ サバエで購入した商品をグロス銀座で受け取ることも可能です。

My Favorite Life Style

PRESENT 01



左／白山大権現が伝えたといわれる「いで湯」、上／季節の旬な料理が堪能できる、下／定期的に民謡も披露している

世界遺産の合掌集落「相倉」と「菅沼」の中間地点に位置する宿。そのため「五箇山合掌造り集落」にアクセスも良く、観光の拠点にもオススメだ。館内は、木の温もりを感じられるゆとりある空間。夕食には山菜を中心とした和食が並び、岩魚の塩焼きや五箇山豆腐などが楽しめる。体に優しいと評判の単純泉が湯船を満たす露天風呂では、四季折々の美しい五箇山を眺めながら、ゆったりくつろげる。

大自然の中で、心と身体を癒す時間を提供

プレゼント内容

特別宿泊券 (1泊2食付) 1組2名様

有効期限／平成30年9月末まで

提供／

五箇山温泉 五箇山荘
(ごかやまおんせんごかさんそう)
TEL.0763-66-2316

住所／富山県南砺市田向333-1
http://www.gokasansou.com/

営業／チェックイン15:00、チェックアウト10:00
駐車場／有
交通／東海北陸自動車道「五箇山IC」から車で約10分、JR「新高岡」駅から世界遺産バスで70分(最寄バス停は上梨)
情報／五箇山民謡の「こきりこ」「麦屋節」などを無料で披露※毎週木・金・日曜の週3回20:00～20:30

PRESENT 02



左／選り抜かれたA・5・最飛びのヒレ肉には美しいサシが。右／席は2名様～8名様までの完全個室空間。

都会の喧騒から離れた高級住宅街「池下」・覚王山エリアに佇む、完全個室の焼肉店「拍手喝采」。モダンエレガントな外観からは想像できない、非現実的空間がお出迎え。巨大水槽を回遊するアロワナや、細部までこだわりのインテリア等は、日常生活を忘れ、至福のひとときに華を添える。使用する肉は部位ごとに選り抜かれたA・5・最飛びのメス牛。オーナー自らが毎日部位ごとに選り抜き仕入れていく。非常識なまでに美味しさを追求した至高の焼肉を体験してみては。

拍手喝采が、焼肉の概念を変える。

プレゼント内容

九州和牛A5最飛びヒレ 100g(5,800円相当) 無料券

10名様

※他サービス併用不可
※お食事の方に限る

提供／

焼肉 拍手喝采
(やきにくはくしゅかつさい)
TEL.052-753-6384

住所／愛知県名古屋千種区高見2-5-6
シティライフ池下北 1F
営業／17:30～翌1:00(予約制)
定休日／年中無休
アクセス／市営地下鉄東山線「池下」駅1番出口より徒歩3分
http://hakusyu-kassai.jp/

プレゼント応募方法

■Webアンケートページ

①下記URLまたはQRからプレゼント応募アンケートページへアクセス
[PC] <https://questant.jp/q/Y799G89D> [スマートフォン]



②応募フォームのアンケートに必要事項を入力

③応募完了。プレゼント当選者の発表は、商品の発送をもって代えさせていただきます

■プレゼント応募締切:2018年6月30日(土)まで

【個人情報の取扱いに関して】
当社は、皆様から預かりした個人情報をプレゼントの抽選および発送のために利用いたします。また、性別・年齢等のデータおよびアンケート回答は個人を特定しないマーケティングデータとして集計し、紙面改善のために利用いたします。当選商品発送のため、お預かりした個人情報を商品提供会社へ開示する場合がございます。当社はお預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者に提供いたしません。当社が保管する個人情報に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。
【個人情報保護管理責任者】
株式会社ディリー・インフォメーション 中部 総務部 ☎052-219-7011
受付期間／月～金曜日10:00～18:00(祝日・年末年始を除く)
※当社の個人情報の取扱いについての詳細は、<https://www.din-c.jp>をご覧ください。

「Biz Life Style(ビズスタ)」のiPhoneアプリの配信を開始しました。
※アプリのダウンロードを希望される方は「App Store」にて「ビズスタ」と検索をしてください。

DESIGN STUDIO MOROTOが提案する、
一等地に相応しい、ラグジュアリー分譲住宅

二代目諸戸清六の邸宅・六華苑（重要文化財）

諸戸家が家づくりを手掛けるようになったのは、高度成長期の時代。経済の発展と共に人々はマイホームという夢を抱くようになり、その夢を叶えるために住宅の供給を始めたのである。これは「多くの人のために」と、独力で水道施設を設置した初代・清六の考えにも通ずるところがあるようだ。その後、林業と住宅事業を切

る高級住宅地を中心に、高級分譲住宅を販売している会社がある。それは三重県桑名市に本社を構える「デザインスタジオモロト 諸戸の家」である。同社は価値ある暮らしにこだわり、家に相応しい土地探しから、土地に相応しい家づくりまでを貫けて行っている。住宅の平均販売価格は1億1千万円。手掛ける物件はいずれもラグジュアリーな邸宅ばかりだが、同社の系譜もつくりだす住宅に負けず劣らず華やかさを極めている。

諸戸という名前でお気づきの人もいるかもしれないが、同社は明治維新の成功者であり、日本一の山林王といわれた諸戸清六の流れをくむ会社である。諸戸清六は三重県桑名郡生まれ。米の買い付けと山林の買い付けによって一代で財を築き上げた先見の明があり、桑名一帯に独力で水道施設を設置した人物として知られている。桑名市の小学校では教科書でも紹介されており、桑名が誇る偉人である。山林王といわれただけあって築き上げた財力や資産は莫大で、一時は他人の土地を踏むことなく渋谷から世田谷まで行けたという逸話もある。そして、諸戸家は清六から財産を受け継いだ次男(西諸戸)と事業を受け継いだ四男(東諸戸)によって、それぞれの道で発展を遂げていく。

では、なぜデザインスタジオモロト 諸戸の家は高級分譲住宅に着目したのか。それは家を建てるうえで、最も難しい問題は土地探しだといわれているからだ。どれだけ家づくりにお金をかけても、その家に相応しい土地でなければ本当に良質な暮らしを手に入れることはできない。当社は土地から家までをトータルで考え、超高級提案型分譲住宅だけを販売することと真に価値のある暮らしを生み出そうと考えたのだ。結果、本物にこだわる人々の間で注目を集めるように。何が求められているのかを見抜く、先見の明は清六の時代から脈々と受け継がれているようだ。

り離し、昭和50年に設立されたのが諸戸の家である。当時は質にこだわらなくても、ごく一般的な数寄屋造りの住宅をつくっていたが、昭和へ平成へと時代が流れるにつれ、暮らしのスタイルが変わり需要が激減。しかし、猛威をふるうハウスメーカーに追従するのではなく、独自の視点で付加価値のある家を売り出そうと高級分譲住宅を手掛けるようになったのである。



山林王・諸戸清六の息吹が残る跡地

諸戸清六は1846年、三重県桑名郡木曾崎の加路戸新田で庄屋を営んでいた諸戸家の長男として誕生。しかし清六の父が商売に失敗し、住み慣れた地を離れ各地を転々とする。18歳で家督を継ぎ、同時に父親が残した莫大な借金も背負ったが、米の買い付けで才覚を現し、わずか2年で借金を返済。その後、山林の買い付けによって一代で財を築き上げ、山林王と呼ばれるまでに。跡地には今も諸戸清六の息吹が残っている。

人々のために尽力する諸戸家の精神

かつて桑名一帯の井戸水は混和物が多く、飲料水に適さなかったことから、諸戸清六は自宅まで鉄管を引き、自家用の水道を設置。その後本格的な水道建設に取り組み、1904年に誰もが利用できる本格的な水道施設を完成させた。また、そんな諸戸清六の精神は息子の二代目清六に受け継がれ、1918年に私財を寄付し、勉学に励む学生のために諸戸育成会を創設。今年で創設から100年を迎えたが、現在も給付型奨学金の支給が行われている。

次回予告 サプライズ アンド コンサルティング

どこに何を収納したら良いのか、どのように家具やインテリアを配置したら良いのか、暮らしのイメージを具体的に想像しながら住み方のコンサルティングを行っています。フライパンのサイズは？食器の種類は？など、お客様が使っている一つひとつのアイテムに快適な暮らしを創造するヒントが隠されています。丁寧なヒアリングをもとに、お客様に相応しい暮らし方を提案する諸戸の家ならではのコンサルティングサービスのポイントをご紹介します。



本山ショールーム

諸戸の家 本山頂上テラス

～高級注文、分譲住宅をお考えの方へ～

本山駅北の高級住宅地に諸戸の家初のモデルハウスが完成。

敷地面積約94坪に、感性を刺激する贅を尽くした邸宅を、是非ご覧ください。

内覧は完全予約制となります。下記お問い合わせまで、ご連絡ください。



物件概要(本山頂上テラス)／所在地 〒464-0039名古屋市中千種区日和町1丁目3番3号(西棟:展示棟)1丁目3番 4号(東棟)／総区画数 2戸／販売戸数 2戸／間取り 西棟(展示棟 5LDK+SCL+WIC+ロフト+テラス+ルーフバルコニー+シャッターゲート付駐車場3台、東棟 5LDK+SCL+WIC+ロフト+テラス+ルーフバルコニー+シャッターゲート付駐車場3台)／構造 木造軸組+特殊パネル工法 2階建／地目 宅地／用途地域 第一種低層住宅専用地域／敷地面積 西棟(展示棟)309.17㎡(93.52坪)、東棟 259.87㎡(78.61坪)／延床面積 西棟(展示棟)193.83㎡(58.63坪)、東棟 160.68㎡(48.60坪)／建物建築施工面積 西棟221.67㎡(67.05坪)、東棟188.31㎡(56.96坪)／建蔽率 30%／容積率 100%／建築確認番号 西棟 第H29確認建築受建住セ23865号、東棟23866号／設備 中部電力、都市ガス、上下水道、ホームエレベーター／学区 東山小学校、東星中学校区／ほか私道負担 なし／道路 北側公道幅員5.4m(間口 西棟10.97m、東棟8.76m)／その他 市街化区域、第一種風致地区、緑化地域、法22条区域、宅地造成規制区域、10m高度地区、壁面後退1.5m、下水処理区域／現状 建築中(2018年5月10日完成、5月19日販売開始予定)／入居可能時期 相談／売主 諸戸の家株式会社／周辺環境 名城線「自由ヶ丘」駅、徒歩10分 750m、東山線・名城線「本山」駅 徒歩11分 850m、東山小学校 徒歩10分 800m、東星中学校 徒歩28分2200m／価格 1億5,000万円前後予定



関関と歴史のある諸戸の家

明治維新の成功者で日本一の山林王「諸戸清六」が築いた大関関の流れを汲み、自社の山林・木材を活かした木造注文ブランド「諸戸の家」。その正当継承会社として、これまで通算41年・累計4600棟を超える施工引き渡し実績で、諸戸の歴史と家づくりの精神を守り続けています。

DESIGN
STUDIO
MOROTO
design & consulting

諸戸

DESIGN STUDIO MOROTO
諸戸の家株式会社本 社
本山頂上テラス〒511-0009 三重県桑名市大字桑名663番地
〒464-0039 愛知県名古屋市中千種区日和町1丁目3番3号<http://www.moroto-ie.com>

☎0120-34-3215